

ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

**Обреновац, Вука Караџића 99д
телефон/факс: 8721-927; 8721-071;
е-маил: office@jpobrenovac.rs**

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Поступак јавне набавке мале вредности услуга
број: МНУ-24/2016**

**Предмет: Израда плана превентивних мера за
реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања**

Наручилац	Јавно предузеће за изградњу Обреновца
Адреса	Бука Карацића 99 д
Место	Обреновац
Интернет страница	www.jpobrenovac.rs
Број	3912/4
Датум	09.11.2016. године

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

Јавно предузеће за изградњу Обреновца је објавило позив и конкурсну документацију на Порталу управе за јавне набавке и на интернет страници www.jpobrenovac.rs за подношење понуда за јавну набавку услуга **израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања број МНУ-24/2016**. Конкурсна документација се може преузети са Портала управе за јавне набавке и са интернет странице www.jpobrenovac.rs

1.1. ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ

Наручилац: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА, Обреновац, Бука Карацића 99 д, МБ: 06900496, ПИБ: 101933143, Шифра делатности: 7112
Текући рачун: 840-476641-82 код Управе за трезор Обреновац

1.2. ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Предмет јавне набавке: **архитектонске услуге; инжењерске услуге; услуге урбанистичког планирања и ...**

Опис предмета јавне набавке: **Израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања редни број МНУ-24/2016.**

Поступак се спроводи ради закључивања уговора за набавку услуга Израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања

Чланови Комисије:
Снежана Чоловић, ср
Ивана Николић, ср
Маријана Нешковић, ср

У П У Т С Т В О ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

Овај део конкурсне документације садржи информације неопходне за припрему понуде у складу са захтевима наручиоца, начину доказивања испуњености услова понуђача, припреми и начину достављања понуда, њиховом отварању и оцењивању, као и избору најповољније понуде.

Непридржавање упутства и неподношење свих тражених доказа и докумената који су наведени у конкурсној документацији, или подношење понуде која не одговара конкурсној документацији представља ризик за понуђача и као резултат ће имати одбијање његове понуде.

1. ЈЕЗИК ПОНУДЕ

Понуда и остала документација која се односи на понуду мора бити на српском језику.

2. НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде морају бити у целини припремљене у складу са конкурсном документацијом и морају да испуњавају све услове за учешће у поступку јавне набавке.

Понуђачи подnose понуде у писаној форми и запечаћеној коверти непосредно или препорученом пошљицом на адресу ЈП за изградњу Обреновца, Вука Караџића 99д, 11500 Обреновац.

Понуда се сматра благовременом ако је поднета до **21.11.2016. године до 11⁰⁰** на писарницу наручиоца у седишту Предузећа у Обреновцу, Улица Вука Караџића 99 д (позив на број МНУ-24/2016 – „Израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања - не отварај“).

Понуђач је дужан да на полеђини коверте назначи назив, адресу, телефон и контакт особу. Уколико понуђач понуду подноси са подизвођачем или као заједничку понуду, дужан је да на полеђини коверте наведе и називе подизвођача или члана заједничке понуде.

Јавно отварање понуда обавиће се **21.11.2016. год у 11³⁰** у просторијама наручиоца у Обреновцу, Вука Караџића 99 д.

Све неблаговремено поднете понуде комисија за јавне набавке наручиоца ће, по окончању поступка отварања понуда, вратити неотворене понуђачима, са назнаком да су поднете неблаговремено.

Отварање понуда је јавно и може присуствовати свако заинтересовано лице.

У поступку отварања понуда могу активно учествовати само овлашћени представници понуђача, који пре почетка јавног отварања понуда, комисији наручиоца поднесу пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

3. ПРИПРЕМА ПОНУДЕ

Од понуђача се очекује да је упознат са законима, прописима, стандардима и техничким условима који важе у Републици Србији.

Понуђач је обавезан да проучи конкурсну документацију, укључујући све прилоге, инструкције, техничку спецификацију, а све у циљу припреме одговарајуће и прихватљиве понуде. Од понуђача се очекује да укаже на евентуалне уочене недостатке и неправилности у циљу измене и допуне конкурсне документације.

Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у образац понуде и спецификацију у прилогу и уз исте прилаже сву тражену документацију. Образац понуде се попуњава читко штампаним словима.

Понуђач је обавезан да попуни све ставке (елементе) у обрасцу понуде. Понуда мора бити сачињена на преузетом обрасцу, јасна, недвосмислена, оверена печатом и потписом овлашћеног лица. **Свако бељење или подебљавање бројева мора се парафирати и оверити од стране понуђача.**

Понуђачи могу да поднесу само једну понуду и не могу је мењати после истека крајњег рока за подношење понуда.

Понуда која није сачињена у складу са захтевима из конкурсне документације биће одбијена.

Понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду писаним путем у **посебној коверти** пре истека рока за подношење понуда са ознаком на коверти „Измена понуде“, „Допуна понуде“ или „Опозив понуде“ за предметну јавну набавку.

Понуда треба да садржи све ОБРАСЦЕ дефинисане конкурсном документацијом и изјаву којом се доказује испуњеност услова из члана 75. и 76. ЗЈН. Обрасци морају бити попуњени, читко-штампаним словима, а сваки ОБРАЗАЦ потписан од стране овлашћеног лица и оверен печатом.

Обрасце који су у конкретном случају непримењиви понуђач није у обавези да потпише и овери.

Уколико понуду подноси група понуђача сваки ОБРАЗАЦ мора бити потписан и оверен печатом од стране **овлашћеног лица**.

Модел уговора - понуђач је у обавези да потпише и овери печатом модел уговора, чиме потврђује да прихвата услове модела уговора. **У случају подношења заједничке понуде, односно понуде са учешћем подизвођача, у моделу уговора морају бити наведени сви понуђачи из групе понуђача, односно сви подизвођачи. У случају подношења понуде са учешћем подизвођача, модел уговора попуњава овлашћено лице понуђача. У случају заједничке понуде, модел уговора попуњава овлашћено лице представника групе понуђача.**

4. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА

Понуђачима није дозвољено подношење понуде са варијантама. Понуде са варијантама неће бити разматране.

5. ИЗМЕНА И ДОПУНА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Уколико Наручилац у року за достављање понуда измени или допуни конкурсну документацију обавезује се да, без одлагања те измене или допуне објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Наручилац је дужан да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда уколико 8 или мање дана пре датума за достављање понуда изврши измену конкурсне документације.

6. ОБАВЕШТЕЊЕ О САМОСТАЛНОМ ПОДНОШЕЊУ ПОНУДА

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити да учествује у више заједничких понуда.

7. АНГАЖОВАЊЕ ПОДИЗВОЂАЧА

Понуђач је дужан да за подизвођаче докаже испуњеност обавезних услова из члана 75. став 1. тач 1., 2. и 4. као и услове из става 2. истог члана ЗЈН.

Уколико Понуђач наступа са подизвођачем у понуди мора навести проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50 % као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Понуђач не може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди.

Понуђач може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди, ако је на страни подизвођача након подношења понуде настала трајнија неспособност плаћања, ако то лице испуњава све услове одређене за подизвођача и уколико добије претходну сагласност наручиоца.

Уколико уговор између наручиоца и понуђача буде закључен, тај подизвођач ће бити наведен у уговору.

8. ЗАЈЕДНИЧКА ПОНУДА

Понуду може поднети група понуђача. Сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни обавезне услове из члана 75. став 1. тачка 1., 2. и 4. као и услове из става 2. истог члана ЗЈН, а додатне услове испуњавају заједно.

Саставни део заједничке понуде је **споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке**, а којим ће бити прецизно одређене појединачне обавезе и одговорност сваког од понуђача за извршење уговора. Понуђачи из групе понуђача одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

9. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

Понуђач је дужан да у образац понуде упише наведене податке о начину и условима плаћања.

10. ВАЛУТА

Цене у понуди морају бити исказане у динарима без ПДВ-а. Понуђене цене морају бити коначне и не могу се мењати након закључења или у току

извршења уговора, осим у оправданим случајевима прецизираним Законом о облигационим односима.

11. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА

Наручилац задржава све приспеле понуде у трајном власништу, уз обавезу да их може користити само у сопствене сврхе и обавезу чувања поверљивости. Било какво одавање детаља из понуде који су оправдано означени као пословна тајна трећој страни од стране Наручиоца није дозвољено, без претходне писмене сагласности понуђача. Понуђач делове понуде који представљају пословну тајну мора видно означити и оверити парафом и печатом. Цена (осим елемената њене структуре) и остали комерцијални услови не могу бити означени као поверљиви.

12. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Понуђач може радним данима наручиоца, од понедељка до петка од 7³⁰ до 15³⁰, искључиво у писаној форми од наручиоца тражити додатне информације у вези са припремањем понуде при чему може да укажу наручиоцу и на евентуалне уочене недостатке и неправилности у конкурсној документацији, најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуде, на адресу Наручиоца Улица Вука Карацића 99 д Обреновац или на e-mail: office@jprobrenovac.rs. Наручилац је дужан да у року од 3 дана од дана пријема захтева, одговор објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници. Тражење додатних информација и појашњења телефоном, није дозвољено.

13. ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ОД ПОНУЂАЧА ПОСЛЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Наручилац може, после отварања понуда писменим путем затражити додатна објашњења од понуђача, која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може извршити контролу код понуђача, односно његовог подизвођача што је овај дужан да омогући.

14. ОБАВЕШТЕЊЕ

Накнаду за коришћење патента, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

15. ОБАВЕШТЕЊЕ О РОКОВИМА И НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА

Поступак заштите права понуђача регулисан је одредбама члана 138-167. ЗЈН. Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач или заинтересовано лице, који има интерес за доделу уговора у конкретном поступку јавне набавке и који

је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама ЗЈН.

Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији за заштиту права.

Захтев за заштиту права се доставља непосредно, електронском поштом, факсом или препорученом поштом са повратницом.

Захтев за заштиту права може се поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим ако ЗЈН-ом није другачије одређено.

Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације сматраће се благовременим ако је примљен од стране наручиоца три дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чланом 63. став. 2. ЗЈН указао наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а наручилац исте није отклонио.

Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које наручилац предузме пре истека рока за подношења понуда, а након истека рока из претходног става, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора и одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је пет дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Наручилац објављује обавештење о поднетом захтеву за заштиту права на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници најкасније у року од два дана од дана пријема захтева за заштиту права.

Подносилац захтева за заштиту права је дужан да уплати таксу у износу од 60.000,00 динара уколико подноси захтев за заштиту права у овом поступку, на рачун буџета Републике Србије број: 840-30678845-06, шифра плаћања: 153 или 253, позив на број: подаци о броју или ознаци јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права, сврха уплате: Такса за ЗЗП, назив наручиоца, број или ознака јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права; корисник: Буџет Републике Србије, назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе и потпис овлашћеног лица банке.

Захтев за заштиту права не задржава даље активности наручиоца у поступку јавне набавке у складу са одредбама члана 150. ЗЈН.

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Понуђач мора да испуни следеће услове да би учествовао у овом поступку јавне набавке:

1. ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ

Понуђач у поступку јавне набавке мора доказати:

1.1. да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар

1.2. да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре,

1.3. да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима РС или стране државе када има седиште на њеној територији и да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода,

1.4. обавезан је да наведе да је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

2. ДОДАТНИ УСЛОВИ

За учешће у поступку јавне набавке понуђач мора да:

2.1. За учешће у поступку јавне набавке понуђач мора да располаже кадровским капацитетом и то: да има у радном односу на неодређено или одређено време или ангазоване по уговору о радном ангажовању по другом правном основу најмање 1 стручно лице за обављање послова координатора за израду пројеката које има:

- најмање завршене студије другог степена (дипломске академске, специјалистичке академске или специјалистичке струковне студије), у области : архитектуре, грађевинског инжењерства, електротехничког и рачунарског инжењерства, машинског инжењерства или саобраћајног инжењерства, односно основне студије у трајању од најмање четири године у одговарајућој области техничких наука

- лиценцу за одговорног пројектанта у складу са прописима о планирању и изградњи

-положен стручни испит за обављање послова координатора за израду пројекта у складу са уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима

УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

Као доказ да испуњава услове за учешће, наведене у овом делу конкурсне документације, сагласно члану 77. став 4. ЗЈН, понуђач може:

- доставити правилно потписану и печатом оверену ИЗЈАВУ дату као прилог ове конкурсне документације, којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да испуњава услове за учешће у поступку јавне набавке из члана 75. и 76. ЗЈН, дефинисане конкурсном документацијом или
- може доставити фотокопије доле наведених доказа и то:

1. ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ

1.1. доказ:

- извод или решење из регистра Агенције за привредне регистре или извод из регистра надлежног Привредног суда (за правна лица)
- извод из регистра Агенције за привредне регистре или извод из одговарајућег регистра (за предузетнике)

НАПОМЕНА: Понуђач није дужан да достави доказ који је јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре.

1.2. доказ:

(За правна лица)

- извод из казнене евиденције основног суда на чијем је подручју седиште домаћег правног лица, односно седиште представника или огранка страног правног лица,
- извод из казнене евиденције Посебног одељења (за организовани криминал) Вишег суда у Београду,
- уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова за законског заступника – захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према месту пребивалишта

(За предузетнике и физичка лица)

- уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова – захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према месту пребивалишта

1.3. доказ:

- а) уверење пореске управе Министарства финансија РС да је измирио доспеле порезе и доприносе (за правна и физичка лица и за предузетнике)
- и

б) уверење надлежне управе локалне самоуправе – да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода (за правна и физичка лица и за предузетнике).

Докази из тачке 1.2. и 1.3. не могу бити старији од 2 месеца пре отварања понуда.

Понуђач није дужан да доставља доказе о испуњености услова од тачке 1.1. до тачке 1.3. ако је уписан у регистар понуђача.

1.4. доказ за испуњеност услова из члана 75. став 2. ЗЈН:

Потписана и оверена изјава образац бр. 5. (у прилогу конкурсне документације).

2. ДОДАТНИ УСЛОВИ

2.1. Доказ за кадровски капацитет: лиценце за дипломиране инжењере са потврдама о продужењу истих и уговоре о раду или уговоре о радном ангажовању по другом правном основу, уверење о положеном стручном испиту за координаторе за израду пројекта.

3. Докази за обавезне и додатне услове овог упутства могу бити неоверене фотокопије.

4. Ако је понуђач као доказ о испуњености услова за учешће о јавној набавци доставио изјаву, наручилац пре доношења одлуке о додели уговора може да од понуђача чија је понуда оцењена као најповољнија да затражи да достави копију захтеваних доказа о испуњености услова, а може и да затражи на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

5. Наручилац доказе може да затражи и од осталих понуђача.

6. Наручилац није дужан да од понуђача затражи достављање свих или појединих доказа уколико за истог понуђача поседује одговарајуће доказе из других поступака јавних набавки.

7. Ако понуђач у остављеном, примереном року, који не може бити краћи од 5 дана, не достави захтеване доказе, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

8. Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

Ако понуђач има седиште у страниј држави, документација за доказивање услова мора бити оверена од стране надлежног органа државе у којој понуђач има седиште (управног или судског органа), односно амбасаде те државе у РС.

9. Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно до закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци.

КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА

1. ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА

Одлука о додели уговора о јавној набавци услуга донеће се применом критеријума “**најнижа понуђана цена**”.

2. ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА У СЛУЧАЈУ КАДА ПОСТОЈЕ ДВЕ ИЛИ ВИШЕ ПОНУДА СА ИСТОМ ПОНУЂЕНОМ ЦЕНОМ

У случају да два или више понуђача понуде исту цену, Наручилац ће донети одлуку о додели уговора понуђачу који је понудио краћи рок, а ако је и рок исти одлука ће се донети жребом.

1. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ
по јавној набавци мале вредности услуга

**1. Понуда број _____ од _____ године за јавну набавку услуга -
Израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта
Стара бања редни број МНУ-24/2016.**

2. О себи дајемо следеће податке:

Назив, улица и број и седиште понуђача: _____

Број рачуна и назив банке _____

ПИБ број _____ Матични број _____

Број телефона _____ Број телефакса _____ Е маил _____

Директор _____ Особа за контакт _____

3. Понуду подносимо:

А) самостално Б) као заједничку понуду В) са подизвођачем

пословно име _____

адреса седишта _____

матични број и ПИБ _____

електронска адреса _____

телефон _____

име особе за контакт _____

број рачуна и назив банке _____

- свих понуђача из групе понуђача или подизвођача)

4. Понуђач је уписан у Регистар понуђача ДА (заокружити) НЕ

5. Понуда важи: _____ дана (не краће од 30 дана од дана отварања понуда)

6. Цена:

Врста услуга	Цена са свим трошковима без ПДВ-а	Вредност ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
Израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања			

7. Начин плаћања: по завршетку посла и испостављеном и овереном рачуну – ситуацији у року до 45 дана

8. Рок: _____ календарских дана (најдуже 15 календарских дана) од дана предаје улазних података од стране наручиоца.

9. Део предмета набавке који ће се извршити преко подизвођача (навести врсту услуге) _____, у износу од _____% укупне вредности набавке.

10. Документа која су приложена у понуди одговарају оригиналима.

Напомена:

Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да овласти једног понуђача из групе који ће потписати и печатом оверити образац понуде.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем овај образац потписују и оверавају печатом понуђач и подизвођач.

Датум :

М.П.

Потпис одговорног лица понуђача

2. ОБРАЗАЦ СТРУКТУРА ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ

ЈН број МНУ-24/2016

Укупна цена мора да садржи све елементе структуре цене, тако да понуђена укупна цена покрива трошкове које понуђач има у реализацији јавне набавке за израду - **Израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања.**

1. ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ

1. Укупна цена услуге без ПДВ-а	динара
2. Износ ПДВ-а на укупну цену услуга	динара
3. Укупна цена услуга са ПДВ-ом	динара

2. УПУТСТВО КАКО ДА СЕ ПОПУНИ ОБРАЗАЦ СТРУКТУРА ЦЕНЕ

Образац структура цене понуђачи попуњавају према следећем упутству:

- Под тачком 1. понуђачи наводе укупну цену свих услуга без ПДВ-а
- Под тачком 2. понуђачи наводе износ ПДВ-а на укупну цену услуга
- Под тачком 3. понуђачи наводе укупну цену услуга са ПДВ-ом

МП _____
Потпис овлашћеног лица понуђача

МП _____
Потпис овлашћеног лица члана
заједничке понуде

МП _____
Потпис овлашћеног лица члана
заједничке понуде

МП _____
Потпис овлашћеног лица подизвођача

Напомена:

Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да овласти једног понуђача из групе који ће потписати и печатом оверити образац.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем овај образац потписују и оверавају печатом понуђач и подизвођач.

Датум _____ 2016. година

МП

Потпис овлашћеног лица

3. ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

Сагласно члану 88. став 1. ЗЈН, понуђач

(навести назив понуђача)

доставља укупан износ и структуру трошкова припремања понуде.

Описи трошкова	Износ
Трошкови прибављања средстава обезбеђења	
Трошкови израде модела и узорака	
УКУПНО:	

НАПОМЕНА: Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова, изузев ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, и то само за горе наведене трошкове.

Место и датум:

МП

Потпис овлашћеног лица

На основу члана 26. Закона о јавним набавкама

(навести назив и адресу понуђача)
даје следећу:

4. ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да понуду за јавну набавку МНУ-24/2016 – Израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања, подносим независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Место и датум:

МП

Потпис овлашћеног лица

**5. ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ОБАВЕЗАМА ПОНУЂАЧА НА ОСНОВУ
ЧЛАНА 75. СТАВ 2. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**

На основу члана 75. став 2. Закона о јавним набавкама

(навести назив и адресу понуђача)

даје следећу изјаву:

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да смо при састављању понуде поштовали обавезе које произилазе из важећих прописа о безбедности и здрављу на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине као и да немамо забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Место и датум:

МП

Потпис овлашћеног лица

**6. ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА
О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ ЧЛАНА 75. И 76. ЗАКОНА У
ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ**

Сагласно члану 77. став 4. Закона о јавним набавкама под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као законски заступник понуђача, дајем следећу:

ИЗЈАВУ

Понуђач _____ у поступку јавне набавке мале вредности бр. МНУ-24/2016 - Израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања - испуњава услове прописане чланом 75. и 76. Закона о јавним набавкама, односно услове дефинисане конкурсном документацијом за предметну јавну набавку и то:

Обавезне услове

- 1.1.** Понуђач је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар,
- 1.2.** Понуђач и његов законски заступник нису осуђивани за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре,
- 1.3.** Понуђач је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима РС, или стране државе када има седиште на њеној територији и да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода,
- 1.4.** Понуђач је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о безбедности и здрављу на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Додатне услове

- 2.1.** За учешће у поступку јавне набавке понуђач мора да **располаже кадровским капацитетом и то** да има у радном односу на неодређено или одређено време или ангажоване по уговору о радном ангажовању по другом правном основу најмање 1 стручно лице за обављање послова координатора за израду пројеката које има:
 - лиценцу за одговорног пројектанта у складу са прописима о планирању и изградњи
 - положен стручни испит за обављање послова координатора за израду пројекта у складу са уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима

Дана _____ 2016. године

МП _____
Потпис овлашћеног лица понуђача

МП _____
Потпис овлашћеног лица члана
заједничке понуде

МП _____
Потпис овлашћеног лица члана
заједничке понуде

НАПОМЕНА: Уколико понуду подноси група понуђача Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом. У случају потребе образац копирати.

Ако је понуђач уместо фотокопија захтеваних доказа доставио Изјаву, наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора од понуђача чија је понуда оцењена као најповољнија затражити да достави копију захтеваних доказа о испуњености услова, а може и да затражи на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Ако понуђач у остављеном примереном року, који не може бити краћи од 5 дана, не достави захтеване доказе, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Наручилац није дужан да од понуђача затражи достављање свих или појединих доказа уколико за истог понуђача поседује одговарајуће доказе из других поступака јавних набавки.

7. ИЗЈАВА ПОДИЗВОЂАЧА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ

Сагласно члану 77. став 4. Закона о јавним набавкама под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као законски заступник подизвођача, дајем следећу:

ИЗЈАВУ

Подизвођач _____ у поступку јавне набавке мале вредности бр. МНУ-24/2016 – израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања испуњава услове прописане чланом 75. Закона о јавним набавкама, односно услове дефинисане конкурсном документацијом за предметну јавну набавку и то:

Обавезне услове

- 1.1. Подизвођач је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар,
- 1.2. Подизвођач и његов законски заступник нису осуђивани за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре.
- 1.3. Подизвођач је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима РС, или стране државе када има седиште на њеној територији и да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода,
- 1.4. Подизвођач је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о безбедности и здрављу на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Дана _____ 2016. године

МП

ПОДИЗВОЂАЧ

Напомена:

Ако је подизвођач уместо фотокопије захтеваних доказа доставио Изјаву, наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора од понуђача чија је понуда оцењена као најповољнија затражити да достави копију захтеваних доказа о испуњености услова, а може и да затражи на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Наручилац није дужан да од понуђача затражи достављање свих или појединих доказа уколико за истог подизвођача поседује одговарајуће доказе из других поступака јавних набавки.

8. СПОРАЗУМ

Овим споразумом следећи чланови групе понуђача:

Р.бр.	Пословно име	Адреса седишта	Име и презиме одговорног лица
1.			
2.			
3.			

се међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке бр. МНУ-24/2016 — Израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања.

Наведени чланови групе понуђача сагласни су да одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Наведени чланови групе понуђача сагласни су да одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Сви чланови заједничке понуде се обавезују да ће:

1) члан групе наведен под редним бројем 1. у горњој табели ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем и обављати следеће послове у извршењу уговора

_____,
2) члан групе понуђача наведен под редним бројем _____, обављаће следеће послове у извршењу уговора (уписати редни број)

_____,
3) члан групе понуђача наведен под редним бројем _____, обављаће следеће послове у извршењу уговора (уписати редни број)

Овим споразумом се уређују и друга питања:

За члана заједничке понуде под р.бр. 1. _____ м.п.

(Овлашћена особа)

За члана заједничке понуде под р.бр. 2. _____ м.п.

(Овлашћена особа)

За члана заједничке понуде под р.бр. 3. _____ м.п.

(Овлашћена особа)

Понуђачи могу доставити и други споразум који садржи све податке из чл. 81 ЗЈН.

9. МОДЕЛ УГОВОРА

1. **ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА**, Вука Караџића 99д
које заступа директор Милан Марошанин, дипл.маш.инж.
ПИБ: 101933143
(даље: **Наручилац**) и

2. _____
са подизвођачем _____
заједнички са понуђачем _____
које заступа директор _____
ПИБ: _____
(даље: **Извршилац**)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Наручилац је по позиву објављеном на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници спровео јавну набавку мале вредности услуга број **МНУ-24/2016 - Израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања** и донео одлуку о додели уговора Извршиоцу _____ из _____ са најповољнијом понудом бр. _____ од _____, која у потпуности одговара Пројектном задатку из конкурсне документације и саставни је део уговора.

Члан 2.

Предмет уговора је **израда плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања**, која се израђује према конкурсној документацији, прихваћеној понуди заведеној код Наручиоца под бројем _____ од _____, 2016. године, а код Извршиоца под бројем _____ од _____, 2016. године и важећим прописима.

УГОВОРЕНА ЦЕНА

Члан 3.

Уговорне стране сагласно констатују да укупна цена услуга из предмета Уговора износи _____ динара без ПДВ-а, односно _____ динара са ПДВ-ом.

Уговорне стране су сагласне да је цена из прихваћене понуде фиксна (непроменљива) током рока важења уговора и не подлеже променама ни из каквих разлога.

УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 4.

Плаћање уговорене цене из предходног члана вршиће се по завршетку посла и испостављеном рачуну - ситуацији, у року до 45 дана од овере рачуна - ситуације.

РОК ИЗРАДЕ

Члан 5.

Извршилац је обавезан да план превентивних мера заврши у року од _____ календарских дана (најдуже 15 календарских дана) од дана предаје улазних података од стране Наручиоца.

Дан предаје Плана превентивних мера биће констатован посебним записником. У случају да је потребно извршити исправку Плана превентивних мера по примедбама Наручиоца, план се враћа Извршиоцу на исправку што се констатује посебним записником.

Члан 6.

У складу са чланом 115. став 1. ЗЈН Наручилац може након закључења уговора без спровођења поступка јавне набавке, повећати обим предметне набавке, с тим да се вредност уговора може повећати максимално до 5 % од укупне вредности првобитно закљученог уговора.

У складу са чланом 115. став 2. ЗЈН рок за извршење уговорних обавеза из члана 5. овог уговора може бити продужен из следећих објективних разлога:

1. елементарних непогода и дејства више силе,
2. у случају прекида рада изазваних актом надлежних органа за које није одговоран Извршилац,
3. и из других објективних разлога уз сагласност Наручиоца.

Захтев за продужење рока Извршилац подноси одмах по сазнању за околности. У случају да Извршилац не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе више извршилаца без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Ако Извршилац падне у доцњу са извршењем услуга, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 7.

1. Да преда Извршиоцу улазне податке из пројекта за који се израђује план превентивних мера који је предмет овог уговора.
2. Да по извршењу услуге, односно пријему Плана превентивних мера Извршиоцу исплати уговорену цену.

ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

Члан 8.

Извршилац је у обавези да план превентивних мера изради на основу Закона о планирању и изградњи, Уредбе о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима и другим позитивно правним прописима који регулишу област безбедности и здравља на раду.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 9.

Ако Извршилац својом кривицом не изврши уговорене обавезе у року из члана 5. уговора, дужан је да плати Наручиоцу казну од 1 % од укупно уговорене цене за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 5 % од укупно уговорене цене.

Ако је доцња Извршиоца проузроковала Наручиоцу штету већу од вредности задржане на име пенала, Наручилац има право на накнаду штете за разлику преко вредности пенала.

Уколико је до задоцњења дошло из узрока за које Извршилац не одговара, уговорна казна се неће наплатити.

ОСТАЛА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 10.

За одговорног представника Извршиоца и сарадњу са Наручиоцем одређује се _____.

За овлашћеног представника Наручиоца за сарадњу са Извршиоцем одређује се Снежана Чоловић, дипл.арх.инж.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 11.

Уговор ступа на снагу даном потписивања и остаје на снази до његовог извршења у потпуности.

Уколико Извршилац не изврши услуге у уговореном року, Наручилац може раскинути уговор и захтевати од Извршиоца накнаду штете.

Обе уговорне стране имају право да уговор раскину и пре извршења, ако о томе постигну споразум.

Ако Наручилац раскине уговор зато што је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе, у тој мери да је оправдано очекивати да их неће моћи извршити у року који је за Наручиоца прихватљив, има право да раскине уговор и захтева накнаду штете.

Уколико Наручилац или Извршилац одустану од уговореног посла, дужни су надокнадити другој страни до тада учињене трошкове, стварну штету и изгубљену добит.

Уговор се неће раскинути ако друга уговорна страна понуди или пристане да се одговарајући услови уговора правично измене, сходно члану 133. тачка 4. Закона о облигационим односима.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Ако нека питања поводом вршења услуга из Уговора нису уређена Уговором, на иста ће се примењивати Закон о планирању и изградњи, Закон о облигационим односима и други законски прописи из ове области.

Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да све спорове који би проистекли из Уговора решавају заједнички и споразумно. У случају евентуалних спорова по Уговору надлежан је Привредни суд у Београду.

Члан 14.

Уговор је сачињен у 6 истоветних примерака од којих 2 примерка задржава Извршилац, а 4 примерка Наручилац.

ЗА ИЗВРШИОЦА
директор

ЗА НАРУЧИОЦА
директор

(Потписати и оверити печатом)

Милан Марошанин, дипл.маш.инж.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду Плана превентивних мера за реконструкцију и адаптацију објекта Стара бања

ОБЈЕКАТ: Пренамена стамбених објеката у јавно градско купатило са минералном водом и реконструкцију и доградњу истих на КП 606/3 КО Обреновац у Улици Милоша Обреновића 130 и132

МЕСТО ГРАДЊЕ: Обреновац, КП 606/3 КО Обреновац

ИНВЕСТИТОР: Град Београд за потребе ГО Обреновац

ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предмет јавне набавке је израда Плана превентивних мера уз Пројекат за извођење за пренамену стамбених објеката у јавно градско купатило са минералном водом и реконструкцију и доградњу истих на КП 606/3 КО Обреновац у Улици Милоша Обреновића 130 и132.

КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Класификациони број -126415- Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију- део објекта који је предмет пројекта

Категорија објекта: В

Учешће у укупној површини објекта: 90%

ОБИМ и САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Пројектним задатком је обухваћена израда Плана превентивних мера уз Пројекат за извођење за пренамену стамбених објеката у јавно градско купатило са минералном водом и реконструкцију и доградњу истих на КП 606/3 КО Обреновац у Улици Милоша Обреновића 130 и132.

Садржај техничке документације дефинисати у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016.) и Уредби о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима („Сл. Гласник РС“, бр.14/2009 и 95/2010)

Реализација објекта на терену реализоваће се према финансијским могућностима инвеститора, односно према приливу одобрених финансија. У плану је да се прво на терену изводе радови на објекту Ламеле Б, потом радови на Котларници и на крају радови на Објекту Ламеле А. Планирану динамику радова на терену треба узети у обзир при изради плана превентивних мера. Функционална организација објеката и планиране интервенције дефинисани су Изводом из пројекта који је у прилогу Пројектног задатака.

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА - ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

Катастарска парцела 606/3 КО Обреновац има приступ на две градске улице Улицу Милоша Обреновића и Улицу Мајора Небојше Тепавца. Површина катастарске парцеле је 00.14.68 ха.

На предметној катастарској парцели у Улици Милоша Обреновића 130 и 132 данас постоји изграђено неколико објеката –бањска купатила са минералном водом са пратећим садржајима (груписаних у две целине- ламела А-кућни број 132 и Ламела Б- кућни број 130 са котларницом за загревање бањске воде, међусобно повезаних пасажом.) - у ситуационом плану означени бројем 1, помоћни објекат – шупа у ситуационом плану означен бројем 2, која је коришћена за смештај угља и објекат топлотне подстанице која је у систему ЈКП „Топловод“ Обреновац, у ситуационом плану означена бројем 3 .

Објекти градског купатила су у копији плана обележени бројевима 1 и 2. Крајњи дворишни део објекта 1 ка Улици Мајора Небојше Тепавца је срушен на терену. Фронтални део објекта број 2 уцртаног у копији плана, ка Улици Милоша Обреновића, је пословни простор који није у функцији градског купатила (исти није предмет пројектне документације), крајњи дворишни део објекта број 2 је котларница у којој се бањска вода додатно загрева. Објекат шупе је у копији плана означен бројем 3 - с тим да изведено стање објекта на терену не одговара стању уцртаном у копији плана (у копији плана уцртан је само део постојећег објекта на терену). Објекат шупе није предмет техничке документације. У копији плана постоји уцртан и објекат означен бројем 4, али он не постоји на терену. Објекат топлотне подстанице која је у систему ЈКП „Топловод“ Обреновац, и која је у ситуационом плану означена бројем 3, није уцртан у копији плана.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Изграђени објекти градског купатила, односно старе бање представљају културно-историјску и архитектонско-урбанистичку вредност. Објекат је део обреновачке чаршије која је под режимом заштите Завода за заштиту споменика културе Града Београда као амбијентална целина. Према плану измена и допуна ПДР Централне зоне Обреновца („Сл. Лист Града Београда“, број 17/06 и 17/07) комплекс бање се задржава као заштићена целина и један од идентитета Обреновца.

Објекти градског купатила са минералном водом изграђени су 1928. године када је у функцију стављено око 30 купатила у којима се користила минерална вода. Објекти су изграђени уз бушотину бањске лековите воде која је избушена 1898. године на овој локацији. Прву анализу воде урадио је др. Марко Леко 1899. године када су утврђени састав и температура воде, као и њена лековитост, што је и било покретач идеје да се изгради градско купатило за јавну употребу.

Од изградње па до данашњих дана објекти имају своју изворну јавну намену односно намену градских купатила, и познати су као стара обреновачка бања. Увидом у Лист непокретности број 2729 објекти 1 и 2, уцртани у копији плана, укњижени су као породични стамбени објекти у јавној својини Града Београда. Не зна се када и како су објекти укњижени као стамбени. Из тог разлога овим идејним решењем најпре се врши пренамена објеката, односно промена намене из стамбене у јавну намену – градска купатила, а потом и реконструкција и доградња истих према приложеном решењу, уз прилагођавње решења стандардима приступачности особама са инвалидитетом.

Према Улици Милоша Обреновића грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом. Регулациона линија дефинисана је Планом детаљне регулације централне зоне Обреновца.

Димензије габарита објеката дате су у ситуационом плану и основама.

Објекат Ламеле А је у целости намењен бањском лечењу корисника. Са Улице Милоша Обреновића приступа се пријемној – шалтер сали у којој се региструју корисници купатила и у којој се купују карте за коришћење купатила. Уз пријемну салу у уличном делу објекта смештени су портирница, чајна кухиња и санитарни чвор за запослене. Из улучног дела објекта топлотом везом приступа се простору чекаонице за кориснике. У склопу чекаонице налази се и санитарни чвор за кориснике. Из чекаонице корисници улазе у простор бањских купатила. Купатилима се приступа директно из ходника. У ламели А постоји у функцији 23 засебна купатила. Простору чекаонице и купатила може се приступити и са два улаза из пасажа објекта. На крају објекта Ламеле А смештени су помоћни простори две оставе и две туш кабине које одавно нису у функцији.

Пресек површина у објекту- Ламеле А

Ред. број	Намена површина	Површина-нето-м2
1.	Шалтер сала	24.91
2.	Портирница	6.43
3.	Чајна кухиња	3.35
4.	Санитарни чвор-предпростор	1.04
5.	Санитарни чвор-WC	1.13
6.	Чекаоница	24.70

7.	Санитарни чвор предпростор	2.30
8.	Санитарни чвор-мушки	1.64
9.	Санитарни чвор-женски	1.72
10.	Ходник	22.89
11.	Ходник	45.31
12.	Ходник	6.39
13.	Остава	1.26
14.	Остава	7.37
15.	Туш	1.77
16.	Туш	2.02
K1	Бањско купатило-кабина	6.07
K2	Бањско купатило-кабина	6.25
K3	Бањско купатило-кабина	8.09
K4	Бањско купатило-кабина	5.91
K5	Бањско купатило-кабина	5.90
K6	Бањско купатило-кабина	5.88
K7	Бањско купатило-кабина	5.86
K8	Бањско купатило-кабина	6.21
K9	Бањско купатило-кабина	6.03
K10	Бањско купатило-кабина	4.99
K11	Бањско купатило-кабина	5.73
K12	Бањско купатило-кабина	5.43
K13	Бањско купатило-кабина	5.42
K14	Бањско купатило-кабина	6.04
K15	Бањско купатило-кабина	5.58
K16	Бањско купатило-кабина	4.96
K17	Бањско купатило-кабина	5.58
K18	Бањско купатило-кабина	5.37
K19	Бањско купатило-кабина	5.36
K20	Бањско купатило-кабина	5.37
K21	Бањско купатило-кабина	5.43
K22	Бањско купатило-кабина	4.65
K23	Бањско купатило-кабина	5.42
	УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ-ЛАМЕЛА А	285.76

Нето површина приземља објекта Ламеле А је 285.76 м².
Бруто површина приземља објекта Ламеле А је 368.64 м².

У објекат Ламеле А корисници простора су у претходном периоду улагали у одржавање, па је и стање конструкције објекта солидно.

У склопу објекта Ламеле Б постоји више подцелина. Ка Улици Милоша Обреновића организован је пословни простор-локал који није у истом корисништву са простором који припада бањи. Овај пословни простор није предмет техничке документације и не третира се кроз пројекат. У дворишном тракту Ламеле Б одмах иза поменутог

простора смештене су просторије које су до поплава 2014. године биле у корисништву организације „Црвени крст Србије“. То су простори који су у основи постојећег стања означени бројевима од 17 до 27. Просторија број 28 и купатила од К24 до К28 припадају простору бање. У Ламели Б има 7 купатила и сва су била у функцији, стим што су три купатила била са засебним кадама, а у два купатила су постојале по две каде. Овим купатилима приступа се директно из пасажа објекта само преко приступног ходника.

Крајњи део објекта Ламеле Б-просторије 29 и 30 су простори димњака и котларнице. У простору котларнице се бањска вода загрева и одатле дистрибуира у купатила.

Пресек површина у објекту Ламеле Б - Простор који припада бањи

Ред. број	Намена површина	Површина-нето-м2
17.	Ходник	9.42
18.	Канцеларија	11.76
19.	Санитарни чвор-WC	1.99
20.	Архива	4.05
21.	Канцеларија	19.35
22.	Канцеларија	25.51
23.	Ходник	9.20
24.	Остава	1.98
25.	Канцларија	21.73
26.	Канцеларија	30.84
27.	Канцеларија	16.20
28.	Ходник	20.44
К24	Бањско купатило-кабина	5.00
К25	Бањско купатило-кабина	5.02
К26	Бањско купатило-кабина	10.04
К27	Бањско купатило-кабина	10.00
К28	Бањско купатило-кабина	5.14
	УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ-ЛАМЕЛА Б	207.67

Пресек површина у објекту Ламеле Б - Простор који припада котларници

Ред. број	Намена површина	Површина-нето-м2
29.	Димњак и хидрофорско постројење	13.41
30.	Котларница	50.60
	УКУПНО -КОТЛАРНИЦА	64.01

Нето површина приземља објекта Ламеле Б и Котларница је	271.68 м2.
Бруто површина приземља објекта Ламеле Б -који припада бањи	340.55 м2.
Бруто површина приземља објекта Ламеле Б	414.12 м2.
Укупна нето површина објеката по SRPS U.C2. 100:2002 је	557.44 м2.
Укупна бруто површина објеката који припадају бањи је	709.19 м2.
Укупна бруто површина објеката је	782.76 м2.

Стање конструкције објекта Ламеле Б је нешто лошије јер је постојало више корисника који нису равномерно улагали у одржавање простора. Стање је знатно погоршано након поплава у мају 2014. године, па ће овај део објекта кроз реконструкцију претрпети обимније захвате.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Габарит и положај предметних објеката на парцели се задржавају у потпуности.

У функционалној организацији објеката планиране се интервенције у смислу уподобљавања постојећих објеката већ постојећој намени, а са циљем да се ентеријер објеката потпуно осавремени и прилагоди корисницима свих старосних структура, а у сврху лечења и рехабилитације. Идеја је да се након реконструкције објеката омогући коришћење објеката 365 дана у години.

Задржавају се сви постојећи улази у објекте. Главни улаз за кориснике и куповина карата за коришћење купатила организовани су у објекту Ламеле А, са стране Улице Милоша Обреновића, где је пројектована пријемна сала. Из пријемне сале остварена је директна топла веза са чекаоницом за кориснике. Уз први постојећи улаз у Ламелу А, из пасажа пројектована је, у складу са стандардима приступачности, приступна рампа за особе са инвалидитетом.

Све постојеће каде се задржавају, а новим пројектним решењем формирана су засебна купатила за сваку каду. Два купатила у Ламели А су препројектована у купатила за особе са инвалидитетом, уз формирање и засебног санитарног чвора за особе са инвалидитетом. Овом интервенцијом број када у Ламели А је смањен на 22.

Простори тушева и остава у објекту Ламеле А су препројектовани у технички блок - техничка просторија (терцијарна топлотна подстаница) и простор за прибор за чишћење и одржавање хигијене.

Уз блокове купатила и у Ламели А и у Ламели Б пројектовани су простори чекаоница и засебни санитарни чворови за посетиоце.

У Ламели Б, простору градских купатила односно бање, придружен је простор који је до сада био у корисништву Црвеног крста Србије. Ови простори су поприлично девастирани и запуштени јер годинама није улагано у одржавање истих, па захтевају нешто обимније интервенције у процесу реконструкције. У новој функционалној организацији ови простори су препројектовани у канцеларије управе градског купатила, и две лекарске ординације са пратећим просторима. Лекарске службе ће вршити превентивне контролне прегледе ради могућности коришћења купатила и бити у функцији прве хитне помоћи у случају потребе.

Задржавају се сви постојећи улази у објекат Ламеле Б

Све постојеће каде у Ламели Б се задржавају, а новим пројектним решењем формирана су засебна купатила за сваку каду. Уз блок купатила у Ламели Б новим решењем пројектовани су простори чекаоница и засебни санитарни чворови за посетиоце.

Постојећа спратност обе ламеле бањских објекта је Пр+0.

Након реконструкције објекта спратност остаје иста.

Простор котларнице у функционалној организацији остаје непромењен. Све машинске инсталације, катао и резервоар за бањску воду биће замењени новом опремом.

Новопроектковано стање објекта

Објекат Ламела А

Ред. број	Намена површина	Површина-нето-м2
А-1.	Пријемна сала	24.05
А-2.	Канцеларија	7.03
А-3.	Чајна кухиња	3.58
А-4.	Санитарни чвор-запослени	2.66
А-5.	Чекаоница	24.43
А-6.	Санитарни чвор-посетиоци	6.00
А-7.	Ходник	23.25
А-8.	Ходник	45.73
А-9.	Ходник	6.50
А-10.	Санитарни чвор-предпростор	1.82
А-11.	Просторија за прибор за чишћење	2.85
А-12.	Техничка просторија	8.16
А-К1	Кабина-санитарни чвор за особе са инвалидитетом	6.18

A-K2	Бањско купатило-кабина за особе са инвалидитетом	6.44
A-K3	Бањско купатило-кабина за особе са инвалидитетом	8.08
A-K4	Бањско купатило-кабина	6.05
A-K5	Бањско купатило-кабина	6.06
A-K6	Бањско купатило-кабина	6.07
A-K7	Бањско купатило-кабина	6.08
A-K8	Бањско купатило-кабина	6.32
A-K9	Бањско купатило-кабина	6.13
A-K10	Бањско купатило-кабина	5.15
A-K11	Бањско купатило-кабина	5.89
A-K12	Бањско купатило-кабина	5.59
A-K13	Бањско купатило-кабина	5.59
A-K14	Бањско купатило-кабина	6.21
A-K15	Бањско купатило-кабина	5.75
A-K16	Бањско купатило-кабина	5.14
A-K17	Бањско купатило-кабина	5.77
A-K18	Бањско купатило-кабина	5.55
A-K19	Бањско купатило-кабина	5.55
A-K20	Бањско купатило-кабина	5.56
A-K21	Бањско купатило-кабина	5.63
A-K22	Бањско купатило-кабина	4.86
A-K23	Бањско купатило-кабина	5.51
	УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ-ЛАМЕЛА А	291.22

Нето површина приземља објекта Ламеле А је **291.22 м2.**
Бруто површина приземља објекта Ламеле А је **375.33 м2.**

Објект Ламела Б-Простор који припада бањи

Ред. број	Намена површина	Површина-нето-м2
Б-13.	Ходник	8.27
Б-14.	Канцеларија	11.76
Б-15.	Канцеларија	19.37
Б-16.	Санитарни чвор-предпростор	1.05
Б-17.	Санитани чвор-мушки WC	1.99
Б-18.	Санитарни чвор-предпростор	1.80
Б-19.	Санитани чвор-женски WC	1.95
Б-20.	Ходник	14.20
Б-21.	Пријемно одељење	10.03
Б-22.	Лекарска ординација	30.72
Б-23.	Лекарска ординација	25.47

Б-24.	Санитарни чвор	2.69
Б-25.	Санитарни чвор	5.11
Б-26.	Ходник	20.30
Б-27.	Чекаоница	8.11
Б-28.	Санитарни чвор	7.64
Б-К24	Бањско купатило-кабина	4.97
Б-К25	Бањско купатило-кабина	4.96
Б-К26	Бањско купатило-кабина	4.91
Б-К27	Бањско купатило-кабина	4.90
Б-К28	Бањско купатило-кабина	4.85
Б-К29	Бањско купатило-кабина	4.90
Б-К30	Бањско купатило-кабина	5.11
	УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ-ЛАМЕЛА Б	205.06

Објект Ламела Б-Котларница

Ред. број	Намена површина	Површина-нето-м2
Б-29.	Димњак и хидрофорско постројење	13.43
Б-30.	Котларница	50.60
	УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ-ЛАМЕЛА Б	64.03

Нето површина приземља објекта Ламеле Б је је **269.09 м2.**

Бруто површина приземља објекта Ламеле Б -простор који припада бањи и котларница **344.54 м2.**

Бруто површина приземља објекта Ламеле Б **419.18 м2.**

Укупна нето површина објекта по SRPS U.C2. 100:2002 је **560.31 м2.**

Укупна бруто површина објекта који припадају бањи је **719.87 м2.**

Укупна бруто површина објекта је **794.51 м2**

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Постојећи конструктивни систем објекта је масивни систем градње са зидовима од пуне опеке старог формата, и нема хоризонталне ни вертикалне серклаже.

Темељи објекта су зидани каменом.

Изнад приземља објекта изведена је конструкција од тавањача са каратаваном. Кровна конструкција је дрвена у систему столица са косницима. Објект је покривен црепом.

Постојећа кровна конструкција се у потпуности уклања и мења новом здравом грађом у истом конструктивном систему. Пре замене кровне конструкције, постојећа каратаванска конструкција се уклања, а преко конструкције зидова изводи се ЛМТ конструкција са свим потребним ојачањима у виду греда и серклажа.

Масивни систем зидова се на местима утврђеним пројектом конструкције ојачава вертикалним серклажима и стубовима. Испод новопроектованих стубова планира се извођење ојачања темеља у виду темеља самаца од армираног бетона. Положај темеља самаца и димензије истих са прорачуном дати су пројектом конструкције.

Сви девастирани и оштећени елементи конструкције се морају порушити заменити, президати и ојачати у складу са пројектом конструкције. Сви преградни зидови између купатила се руше и поново зидају у пуној спратној висини са потребним укрућењима у виду серклажа, и додатним ојачањима у подној плочи. Зидани преградни зидови у постојећим санитарним чворовима се такође руше, а уместо зидова изводе се монтажне преграде од компакт панела.

Испод када у купатилским просторима ради се додатно ојачање пода -изливање темељне плоче када. Нове каде ће се зидати бетонским блоковима преко темељне плоче.

Подне плоче које су утонуле, као и сегменти плоча испод којих се раде интервенције на инсталацијама се морају исећи, полупати и поново избетонирати. У простору котларнице испод новог котла на пелет и резервоара за загревање воде, раде се нова ојачања у подној плочи.

СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Фасада:

Објекат ће се пројектом реконструкције ускладити и са Правилником о енергетској ефикасности објеката, односно око објекта ће се извести нови термички омотач којим ће се енергетски разред објекта побољшати.

Постојећа фасада објекта је малтер са завршном фасадном бојом. Ка пасажу између објеката Ламеле А и Ламеле Б термоизолација се изводи са спољне стране објеката. У Ламели Б ка пословном простору уз Улицу Милоша Обреновића и простору котларнице изолација се изводи са унутрашње стране. На основу израђеног Елабората енергетске ефикасности фасадни зидови морају имати слој термоизолације како би задовољили нове коефицијенте пролаза топлоте. Како је Условима Завода за заштиту споменика културе условљено очување фасадне пластике на фасади према Улици Милоша Обреновића неопходна термоизолациона заштита објекта се уграђује са унутрашње стране фасадних зидова.

У складу са захтевима ЕЕЕ термозолација се поставља и на свим дворишним фасадним зидовима. У складу са заштитом од пожара на фасади објекта примењене су плоче камене вуне, типа URSA FDP 2V.

По условима Завода за заштиту споменика културе задржава се аутентичан изглед објекта, отвори задржавају постојеће димензије и ритам као и постојећу материјализацију.

Примена правила енергетске ефикасности објекта кроз Елаборат енергетске ефикасности условила је избор материјала у обради фасаде и ентеријеру и избор типа столарије која је на објекту примењена.

По условима Завода за заштиту споменика културе на објекат се уграђује нова дрвена столарија, и иста се изводи у свему према спецификацији столарије која је саставни део пројекта. Преко прозора ради заштите објекта од вандализма изводе се металне заштитне решетке.

Постојећа завршна спољна обрада фасадних зидова објекта је малтерисана бојена фасада. Због лошег стања фасаде, а нарочито након поплава 2014. године са фасаде објекта се скида комплетан малтер.

Након реконструкције објекта предвиђено је поновно малтерисање уличне фасаде продужним малетром у два слоја са финим пердашењем и бојење паропропусном, водоотпорном, микроармираном фасадном бојом постојаном на сунчевој светлости у пастелном тону.

По завршетку свих радова на малтерисању и изради термоизолације фасада се финално обрађује пластичним малтером ваљањем. Боја и тон малтера биће изабрани од стране пројектанта на основу пробних узорака одрађених пре израде фасаде. Основна боја за фасаду је беж боја односно боја беле кафе.

Подпрозорски солбанци се израђују од пластифицираног лима у тону идентичном тону фасаде.

Кров:

Кров објекта је вишеводан. Кровни покривач је цреп, по избору пројектанта Tondach -Potisje Kanjiža тип Viber Extra Plus. Преко елемената кровне конструкције поставља се слој даске дебљине 24 мм, а потом се кров хидроизолује паропропусном а водонепропусном фолијом.

Комплетна кровна конструкција се са унутрашње стране термички изолује у складу са Елаборатом енергетске ефикасности.

Одводњавање атмосферских вода са крова врши се олучним вертикалама кружног облика Ф125 мм и хоризонталама по ободу профилисаног венца. Сви олуци су пластифицирани у тону идентичном тону фасаде.

Између објеката Ламеле А и Ламеле Б пројектована је, као заштита пасажа, двоводна лантерна-односно заштитна надстрешница. Заштитна надстрешница је пројектована од челичних кутијастих профила и биће покривена равним пуним поликарбонатским плочама типа „PALSUN“ који имају класу противпожарне отпорности према стандарду EN 13501 B, s1, d0. Челична конструкција се такође заштитно премазује противпожарним премазима у складу са Елаборатом заштите од пожара.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

У ентеријерској обради простора пројектант задржава колорит природних боја и неутралних нијанси, беж, боја дрвета, венге и бела.

Зидови:

Након израде ојачања конструкције и зидања нових преградних зидова, зидови се поново малтеришу продужним малтером. Финално се након глетовања боје полудисперзивним бојама.

На зидовима купатила лепе се керамичке плочице у пуној висини до спуштеног плафона. Керамичке плочице у купатилима морају одговарати захтевима бањских лечилишта.

У санитарним чворовима лепе се плочице до висине од 180 цм.

Зидови ходника се боје водоперивим бојама.

Подови:

Пре завршне обраде пода у свим просторијама ради се нова цементна армирана кошуљица. Цементна кошуљица се ради преко система подног грејања. Преко кошуљице полажу се плочице на слоју лепка. У свим просторијама лепе се плочице из гранитног производног програма. На улазном степеништу и приступној рампи лепе се противклизне плочице отпорне на хабање и дејство мраза.

Спуштени плафони:

У објекту је планирана израда спуштених плафона из Rigips програма плафона. Избор плафона урађен је тако да задовољи естетске, влагоотпорне и противпожарне захтеве савременог ентеријера.

Унутрашња столарија

Унутрашњу столарију пројекта радити у свему према спецификацији столарије која је саставни део техничке документације. Део унутрашње столарије су застакљена дрвена врата, а део су пуна врата.

Комунални прикључци

Објекат се прикључује на градску мрежу инсталација водовода и канализације, мрежу топловода, електродистрибутивну мрежу и телекомуникациону мрежу.

Инсталације водовода и канализације

Водоводна мрежа

КП бр 606/3 КО Обреновац, на којој се планира реконструкција и доградња стамбених објеката са пренаменом у јавно градско купатило са минералном водом има приступ на две градске улице, Улицу Милоша Обреновића и Улицу Мајора Небојше Тепавца.

У Улици Милоша Обреновића постоји изграђена водоводна мрежа АЦ 200, а у Улици Мајора Небојше Тепавца ПЕ О160. Радни притисак у наведеној градској водоводној мрежи, у периоду редовног водоснабдевања са изворишта и постројења за пречишћавање воде, креће се око 5,2 - 5,6 бара. Снабдевање водом постојећег објекта на КП 606/3 КО Обреновац обезбеђено је постојећим прикључком Ø1" из улице Милоша Обреновића на градски водовод В1 АЦ200 преко водомера који се налази у постојећој водоводној шахти.

По достављеном архитектнском решењу и условима надлежног комуналног предузећа ЈКП « Водовод и канализација » Обреновац , у коме се цео објекат реконструише и дограђује , приступило се и пројектовању нове водоводне и канализационе мреже у објекту.

На парцели постоји водоводни шахт са прикључком на градску водоводну цев пречника Ø 32мм. У том шахту се налазе четири водомера Ø3/4 ". Један водомер је за мокре чворове у објекту који је предмет реконструкције а остала три су од локала који се везују за објекат који је предмет реконструкције.

Због свега изнетог , пројектована је нова водоводна шахта која је унутрашњих димензија 1,60м x 2,00 m . Нова водоводна шахта ће имати прикључак ПЕ Ø 90mm дужине 10,20м и везаће се на градску водоводну мрежу ПЕ Ø 160мм кја се налази на тротоару улице мајора Небојше Тепавца.

У њој ће бити смештена два водомера , један за санитарне чворове Ø20мм и један за хидрантску мрежу Ø50мм. Водомер монтирати са пљоснатим затварачима и одговарајућим фазонским комадима. Иза водомера поставити пропусне вентиле са испусном славином ради пражњења водоводне мреже у објекту. Радни притисак у градској водоводној мрежи креће се од 5,2 до 5,6 бара у периоду редовног водоснабдевања са изворишта и постројења за пречишћавање воде за пиће.

Фекална канализациона мрежа

За постојеће објекте на КП 606/3 КО Обреновац постоје остварени прикључци ПВЦ Ø160 на фекални колектор ПВЦ Ø 250мм у улици Мајора Небојше Тепавца ФАЦ Ø 250 на фекални колектор ФАЦ Ø 250 у улици Милоша Обреновића.

У улици Мајора Небојше Тепавца прикључак је остварен преко ревизионог окна, а у улици Милоша Обреновића директно на улични шахт. По достављеном

архитектонском решењу приступила сам и пројектовању нове фекалне канализационе мреже.

У ламели А је постојао мокри чвор који је преко ревизионе шахте прикључен на градску канализациону мрежу. На ситуацији то је шахта Ш6. Ова шахта се задржава. Пројектована је шахта Ш5 која се прикључује на шахту Ш6. На шахту Ш5 шахту ће бити прикључени санитарни уређаји из просторија А3, А4, А6 а на шахту Ш5 АК-1 , АК-2 из ламеле А.

У ламели Б је део мокрог чвора (санитарни уређаји из просторија Б15 Б16, Б17, Б18, Б19) прикључен преко шахти Ш5 и Ш6 на градску канализацију у улици Милоша Обреновића. Санитарни уређаји у просторијама Б22, Б23, Б24, Б25, Б28 ламеле А су преко пројектованих шахти Од Ш1 до Ш4 прикључени на градску фекалну канализацију у улици Мајора Небојше Тепавца.

Кишна канализација

Постојећи зидани канали за одвод бањске воде у објекту и ван њега се укидају и руше. Техничким решењем пројектован је извод из сваке каде Ø 50 мм које се одводе до заједничке сабирне шахте кишне канализације у објекту . У сабирну шахту се са једне стране прикупљају отпадне бањска вода из максимум четирикаде преко цеви Ø 150мм.Из шахте у објекту се цевима Ø 200мм одводи употребљена бањска вода преко пројектоване локалне кишне канализације од АК1 до АК4 спроводи у градску кишну канализацију у улици Мајора Небојше Тепавца.

Инсталације грејања

Објекат "Градско купатило" ће добијати топлотну енергију из система даљинског грејања Обреновца преко секундарног прикључка који се води од ТП13А до ламеле А објекта "Градско купатило". Секундарни прикључак је посебан пројекат у оквиру кога је обрађен и начин повезивања у топлотној подстаници, у складу са условима ЈКП "Топловод" Обреновац и није део овог пројекта.

Граница овог пројекта су спољашњи зидови објекта "Градско купатило".

Терцијална топлотна подстанница смештена је у техничкој просторији ЛАМЕЛЕ А. У терцијалној подстаници је смештен лемљени измењивач топлоте, пролазни кугла вентил са електромоторним погоном, циркулациона пумпа, ручни балансни вентил, температурске сонде разводног и повратног вода секундарног круга, сигурносна сонда, експанзиона посуда и сабирник и разделник димензије Ø133.0x4.0мм, дужине Л=800мм. Од разделника се воде две гране и то:

- грана 1 (за ламелу А) Ø48.3x2.6мм22828 W
- грана 2 (за ламелу Б) Ø48.3x2.6мм21711 W

Електроенергетске инсталације

Прикључење објекта вршиће се каблом РР00-А 4x70мм² од КПК са топлотне подстанице ТП-13 до новопроектване полиестерске КПК типа ЕДБ 250А коју треба

уградiti на фасаду објекта на место у складу са пројектом. Напојни кабал PP00-A 4x70mm² од КПК на топлотној подстаници до новопроектване полиестерске КПК на фасади објекта положити у земљу у ров димензија 0,4x0,8м. Ископ рова вршити ручно због постојећих подземних инсталација. Сва укрштања са постојећим подземним инсталацијама вршити у складу са важећим прописима. По завршеном ископу дно рова прекрити слојем уситњене растресите земље или песка дељине 10цм, затим извршити полагање кабла. Затрпавање рова вршити песком или уситњеном растреситом земљом у слојевима од по 20цм са набијањем. На 40цм изнад кабла поставити ПВЦ траку за упозорење. Трасу кабла обележити месинганом плочицом уграђеном у бетонску коцку.

За потребе објекта је предвиђено да се на фасаду објекта постави једна кабловска прикључна кутија од полиестера тип ЕДБ 250А коју користи Електродистрибуција Београд и на цртежима је означена са КПК. У КПК су предвиђени осигурачи напојног вода за главни мерно разводни орман у пројекту обележен са МРО. Од КПК до МРО положити напојни вод типа PP00 4x35mm². Кабал се полаже по зиду испод малтера кроз заштитно цево. Напојни вод је у КПК осигуран НВ осигурачима 250/160А. КПК се монтира у зид, тако да врата КПК буду у равни завршне обраде фасаде, а горња ивица на (1-1,3)м изнад стајалишта. Од стајалишта до места увода у КПК прикључни кабал се директно укопава у фасаду објекта. С обзиром да је условима ЕДБ-а дефинисано да КПК буде од полиестера иста се не уземљује. Поред МРО и

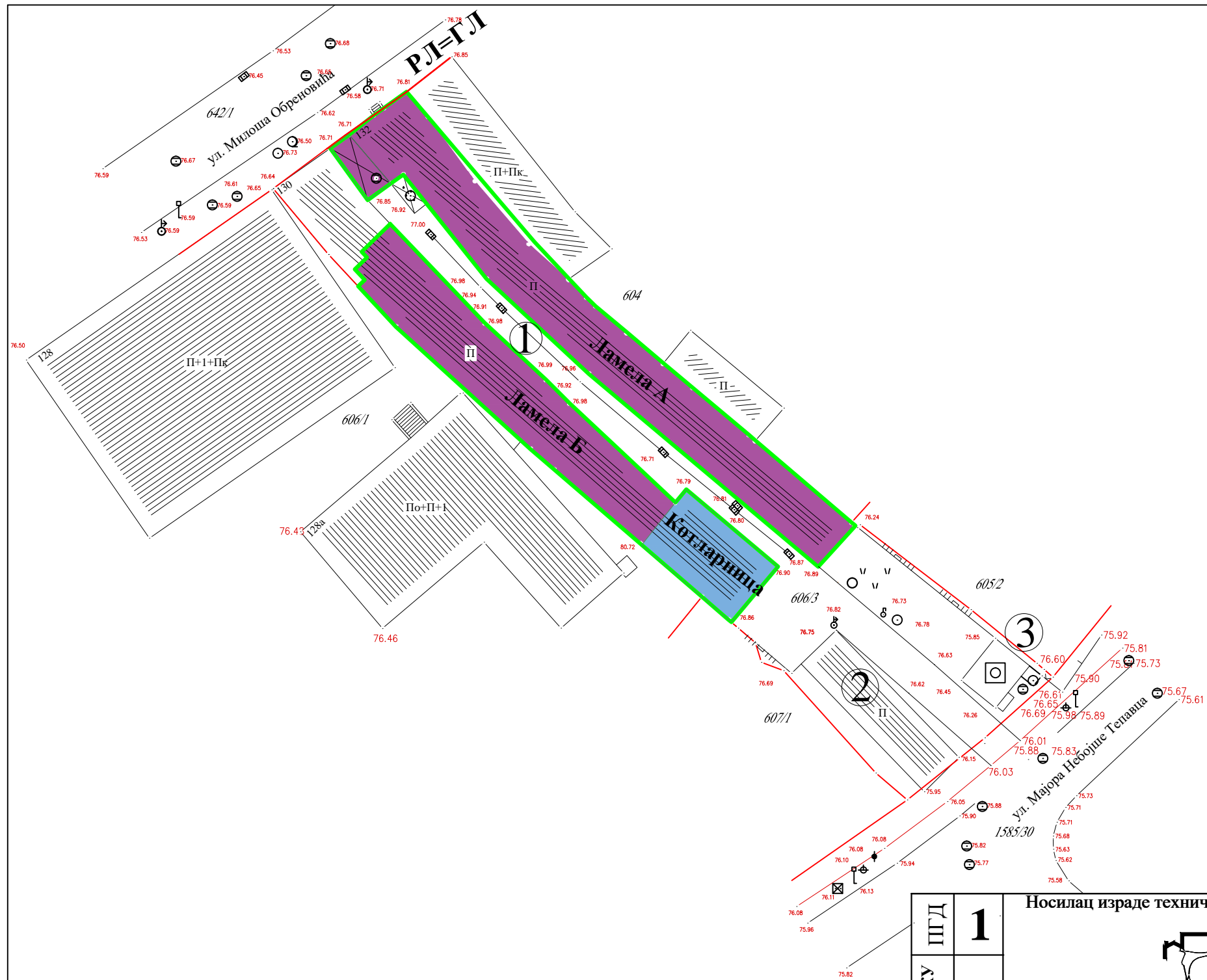
КПК предвиђено је постављање главне сабирнице за изједначење потенцијала (ГСИП). Од ГСИП па до МРО поставити кабал PP00-Y 1x35mm².

Телекомуникационе инсталације

Овим пројектом обухваћене су следеће врсте телекомуникационих и сигналних инсталација:

- ТТ инсталације и рачунарска мрежа
- "СОС" инсталација
- инсталације контроле приступа
- инсталација озвучења

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

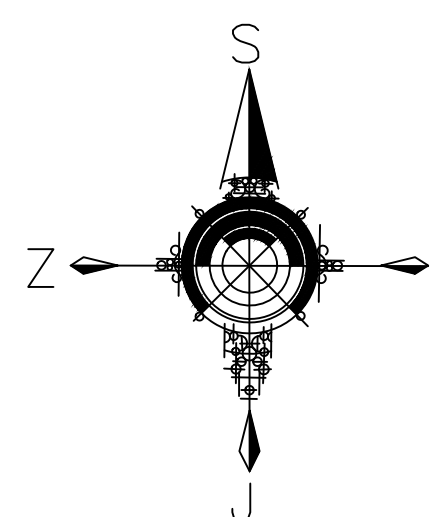


ЛЕГЕНДА

- Катастарска граница
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

- ① Објекти који се пренамењују, реконструишу и дограђују, предмет пројектне документације-Ламела А и Ламела Б
- ② Помоћни објекат-шупе - нису предмет пројектне документације
- ③ ТР 13-Топлотна подстананица у систему ЈКП "Топловод" Обреновац

- Део објекта који се пренамењују, реконструишу и дограђују
- Простор котларнице и хидрофорских постројења
- Простор бањских купатила и пратећих садржаја



ШД	1	Носилац израде техничке документације:		Размера: 1:200 Број цртежа: 1	
		 Јавно предузеће за изградњу Обреновца Обреновац, Вука Караџића бр.99д		Назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	
ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ	АРХИТЕКТУРА	Објекат:	ПРЕНАМЕНА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНО ГРАДСКО КУПАТИЛО СА МИНЕРАЛНОМ ВОДОМ И РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИСТИХ НА КП 606/3 КО ОБРЕНОВАЦ		
		Инвеститор:	Град Београд за потребе ГО Обреновац		Печат и потпис:  <i>Snezana Cholovitch</i>
		Одговорни пројектант:	Снежана Чоловић, д.и.а.		
		Број лиценце:	300 7211 04		
Датум израде:	Јул 2016. године				

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

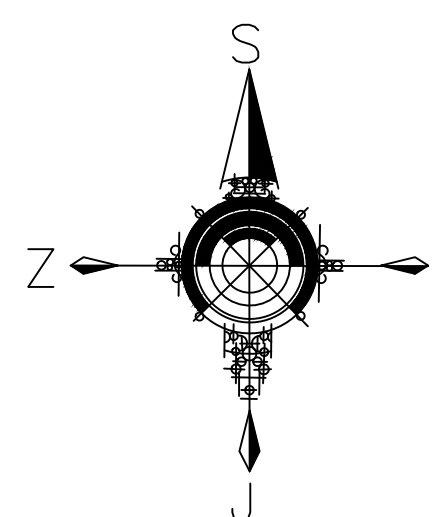
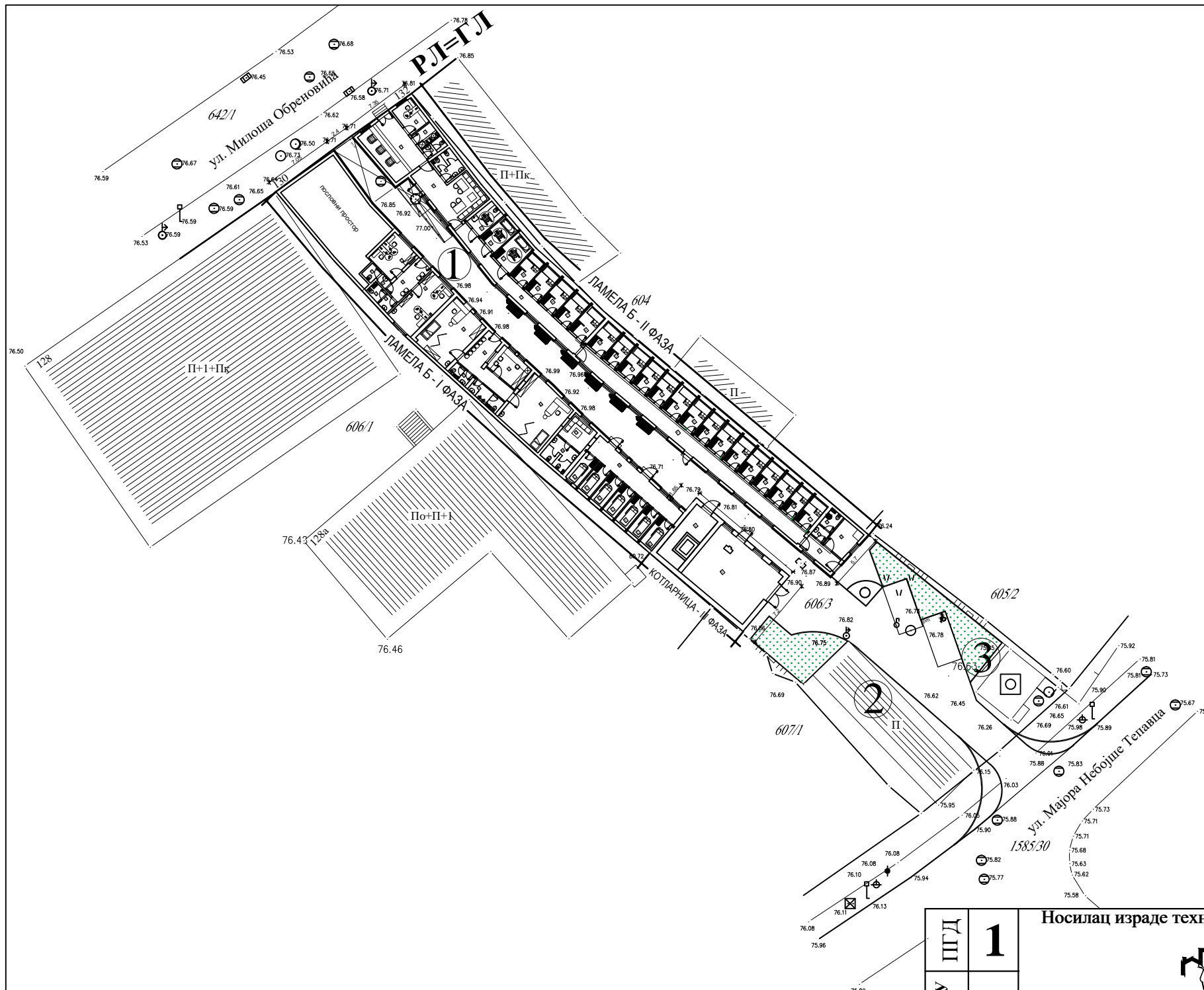
ЛЕГЕНДА

- Катастарска граница
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

- ① Објекти који се пренамењују, реконструишу и дограђују, предмет пројектне документације
- ② Помоћни објекат-шупе - нису предмет пројектне документације
- ③ ТР 13-Топлотна подстанница у систему ЈКП "Топловод" Обреновац

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ НА ТЕРЕНУ

- I ФАЗА - Објекат Ламеле Б
- II ФАЗА - Објекат Ламеле А
- III ФАЗА - Објекат Котларнице



ШД ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЈУ АРХИТЕКТУРА	1	Носилац израде техничке документације:  Јавно предузеће за изградњу Обреновца Обреновац, Вука Караџића бр.99д	Размера: 1:200 Број цртежа: 1-А	
	Објекат: ПРЕНАМЕНА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНО ГРАДСКО КУПАТИЛО СА МИНЕРАЛНОМ ВОДОМ И РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИСТИХ НА КП 606/3 КО ОБРЕНОВАЦ		Назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	
Део пројекта: Фрста техничке документације: страна 4 од 46	Инвеститор: Град Београд за потребе ГО Обреновац	Печат и потпис:  Снежана Чоловић		
	Одговорни пројектант: Снежана Чоловић, д.и.а.	Број лиценце: 300 7211 04		
	Датум израде: Јул 2016. године	Датум израде: Јул 2016. године		

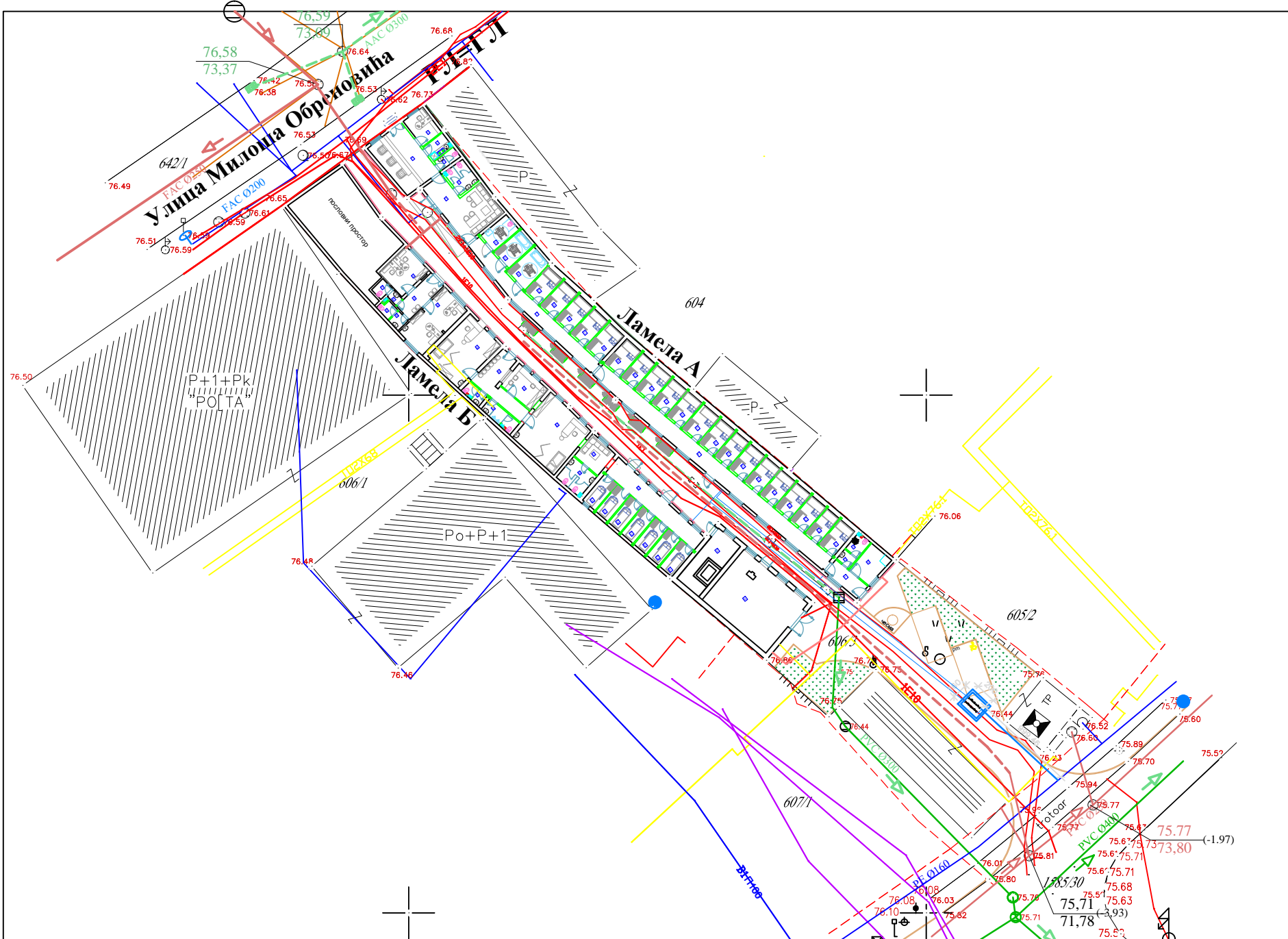
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

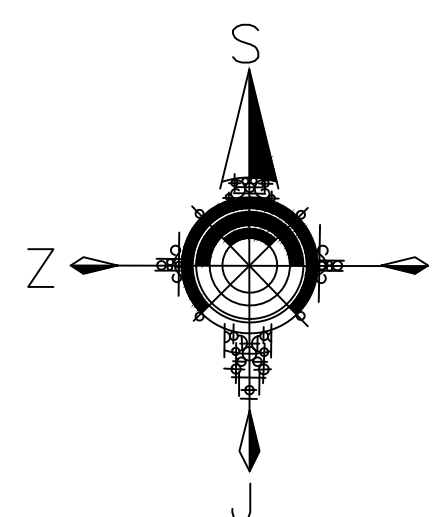
- Катастарска граница
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋЕ
- - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПРОЈЕКТОВАНО
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ
- - - КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТОВАНО
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА- ПРОЈЕКТОВАНО
- МРЕЖА ТОПЛОВОДА

- ПРОЈЕКТОВАНА ВЕЗА ТОПЛОВОДА ИЗМЕЂУ ТЕРЦИЈЕРНЕ ПОДСТАНИЦЕ И КОТЛАРНИЦЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ 10 kV КАБЛ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ 1 kV КАБЛ
- ТТ каблови

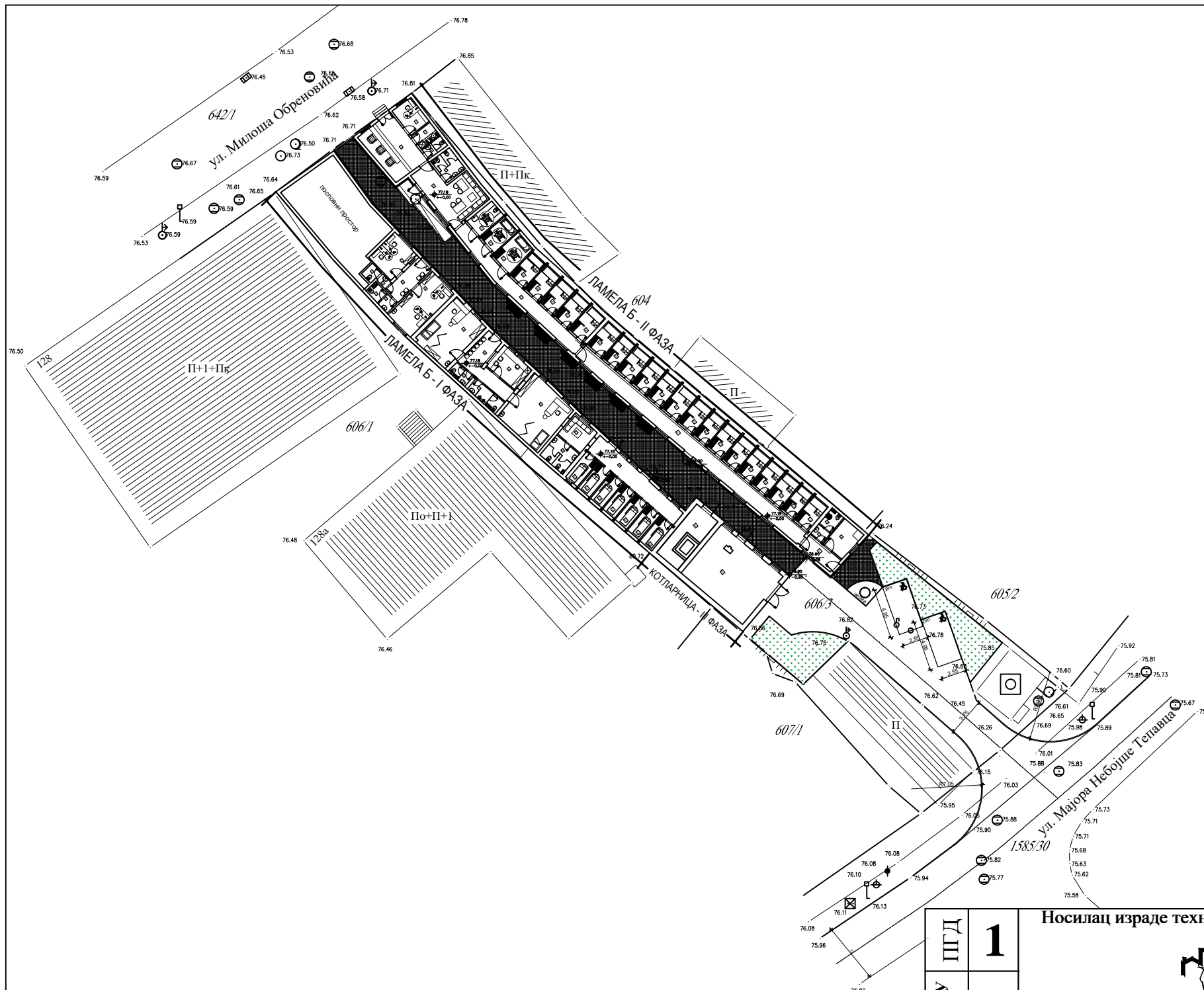


— 200



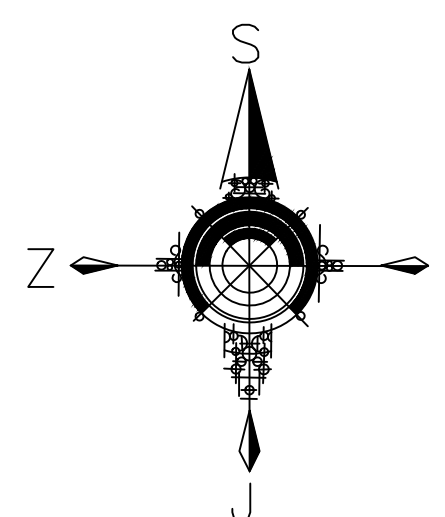
ШД 1 ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ АРХИТЕКТУРА	Носилац израде техничке документације:  Јавно предузеће за изградњу Обреновца Обреновац, Вука Караџића бр.99д		Размера: 1:200 Број цртежа: 1-Г
	Назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА		
Објекат:		ПРЕНАМЕНА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНО ГРАДСКО КУПАТИЛО СА МИНЕРАЛНОМ ВОДОМ И РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИСТИХ НА КП 606/3 КО ОБРЕНОВАЦ	
Инвеститор:		Град Београд за потребе ГО Обреновац	
Одговорни пројектант:		Снежана Чоловић, д.и.а.	
Број лиценце:		300 7211 04	
Датум израде:		Јул 2016. године	
Печат и потпис:		 Снежана Чоловић	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ



ЛЕГЕНДА

- Катастарска граница
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Поплочане површине
- Зелене површине
- Асфалтиране површине
- Паркинг место за особе са инвалидитетом
- Чесма
- Чесма се измешта на нову локацију због паркинг места









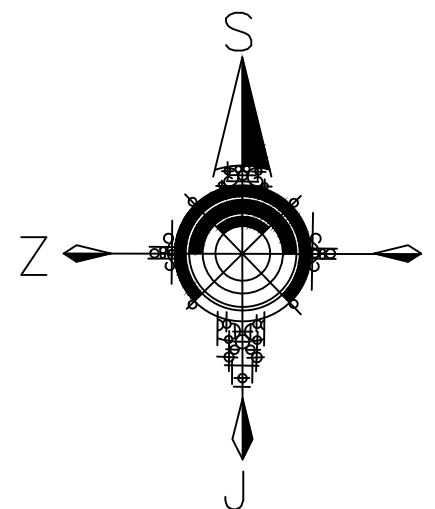
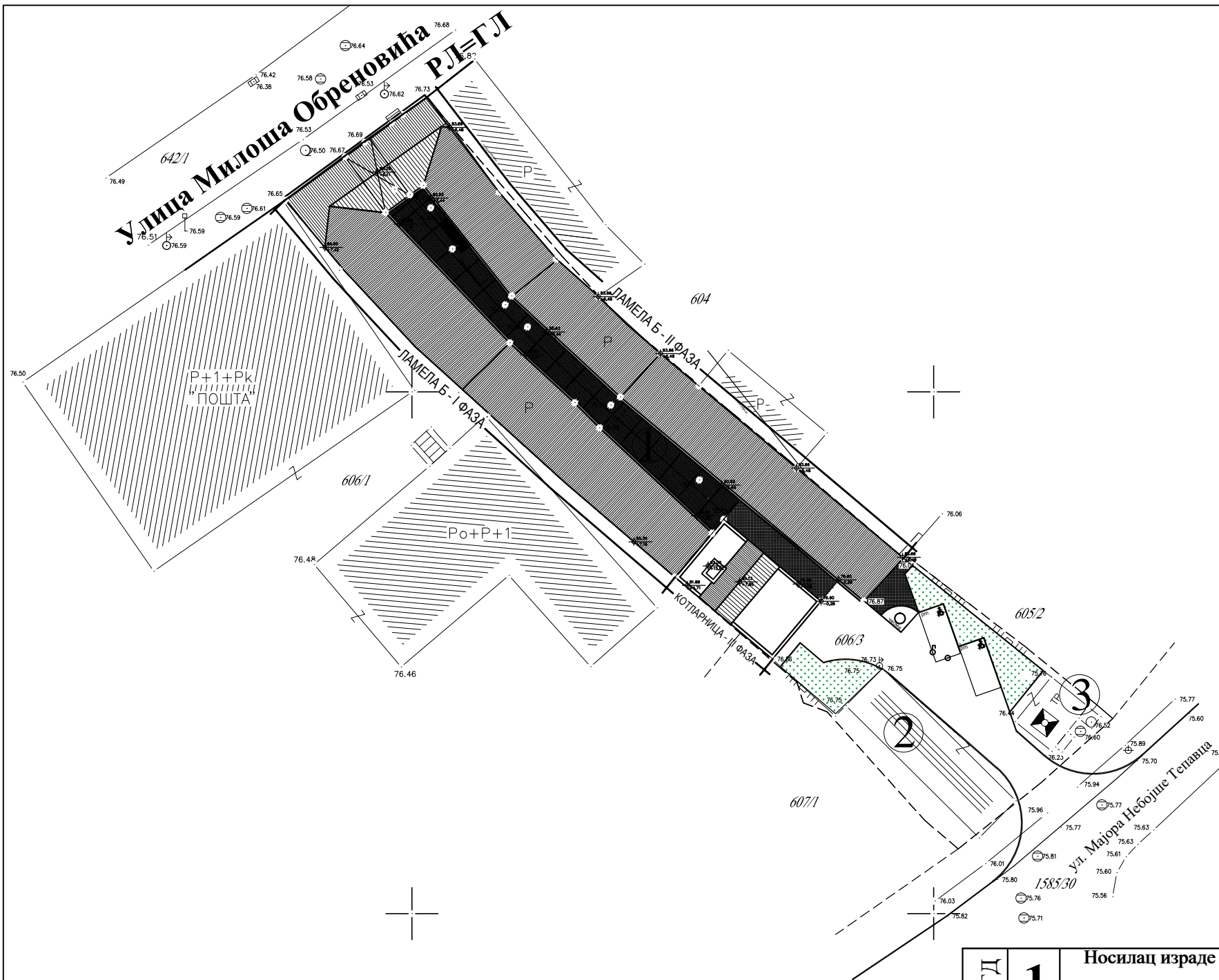
страна 46 од 46

ШД ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ АРХИТЕКТУРА	1	Носилац израде техничке документације:  Јавно предузеће за изградњу Обреновца Обреновац, Вука Караџића бр.99д	Размера: 1:200 Број цртежа: 1-В	
	Објекат: ПРЕНАМЕНА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНО ГРАДСКО КУПАТИЛО СА МИНЕРАЛНОМ ВОДОМ И РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИСТИХ НА КП 606/3 КО ОБРЕНОВАЦ		Назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ	
Део пројекта:	Инвеститор: Град Београд за потребе ГО Обреновац	Печат и потпис: 		
	Одговорни пројектант: Снежана Чоловић, д.и.а.	Број лиценце: 300 7211 04		
	Датум израде:	Јул 2016. године		

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

ЛЕГЕНДА

-  Катастарска граница
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  1 Објекти који се пренамењују, реконструишу и дограђују, предмет пројектне документације
-  2 Помоћни објекат-шупе - нису предмет пројектне документације
-  3 ТР 13-Топлотна подстананица у систему ЈКП "Топловод" Обреновац



ШД	1	Носилац израде техничке документације:		Размера: 1:200	Број цртежа: 1-Б	
		 Јавно предузеће за изградњу Обреновца Обреновац, Вука Караџића бр.99д		Назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ		
ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ	АРХИТЕКТУРА	Објекат:	ПРЕНАМЕНА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНО ГРАДСКО КУПАТИЛО СА МИНЕРАЛНОМ ВОДОМ И РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИСТИХ НА КП 606/3 КО ОБРЕНОВАЦ			
		Инвеститор:	Град Београд за потребе ГО Обреновац		Печат и потпис:	
		Одговорни пројектант:	Снежана Чоловић, д.и.а.		 Снежана Чоловић	
		Број лиценце:	300 7211 04			
Део пројекта:	Датум израде:	Јул 2016. године				